



OBRA: REFORMA E REVITALIZAÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL INFANTIL - EXTENSÃO NÚCLEO INFANTIL PADRE Wirc  
 ENDEREÇO: AV RUA A QD 110, 4, 5 e 6 Bairro Mato Grosso IPORÁ-GO

**BDI PARA OBRAS CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO**

DESCRIÇÃO	MÍNIMO		MÁXIMO		MÉDIA		ADOTADO (%)	
	AD. CENTRAL	LUCRO	AD. CENTRAL	LUCRO	AD. CENTRAL	LUCRO	AD. CENTRAL	LUCRO
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL-LUCRO								
Construção de Edifícios	3,00	6,16	5,50	8,96	4,00	7,40	3,00	6,16
<b>Construção de Rodovias e Ferrovias</b>	<b>3,80</b>	<b>6,64</b>	<b>4,67</b>	<b>8,69</b>	<b>4,01</b>	<b>7,30</b>		
Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas	3,43	6,74	6,71	9,40	4,93	8,04	-	-
Construção e manutenção de estações e redes de distribuição de energia elétrica	5,29	8,00	7,93	9,51	5,92	8,31	-	-
Obras portuárias, marítimas e fluviais	4,00	7,14	7,85	10,43	5,52	8,40	-	-
DESPESAS FINANCEIRAS	1,02		1,21		1,11		1,02	
Seguros + Garantias	0,32		0,74		0,40		0,74	
Riscos	0,50		0,97		0,56		0,97	
TRIBUTOS	4,65		6,65		5,40		9,40	
ISS*		1,00		até 3,00%		2,00		1,25
PIS		0,65		0,65		0,65		0,65
Contribuição Previdenciária		4,50		4,50		4,50		4,50
COFINS		3,00		3,00		3,00		3,00
<b>TOTAL</b>							<b>23,94</b>	

Obs: (\*) % de ISS considerando 2%, 3,5% e 5% sobre 50% do Preço de Venda - Observar a legislação do Município.

Fórmula da Taxa de Benefício e Despesas Indiretas:

$$BDI = \left[ \frac{(1 + AC + S + G + R/100)(1 + DF/100)(1 + L/100)}{1 - \left(\frac{I}{100}\right)} - 1 \right] \times 100$$

Onde:

AC = taxa de rateio da Administração Central;

DF = taxa das despesas financeiras;

R = taxa de risco, seguro e garantia do empreendimento;

I = taxa de tributos;

L = taxa de lucro.

DATA : 08 DE Abril de 2022

**LORRAYNE VENANCIO LOPES DA COSTA**  
**ENG. CIVIL CREA 1018478752/D-GO**

A metodologia adotada para o cálculo do BDI tem como referência o Acórdão 2622/2013 - TCU  
 Já os parâmetros são de acordo com o Acórdão nº 2369/2011 - TCU - Plenário, de 09/09/2011

