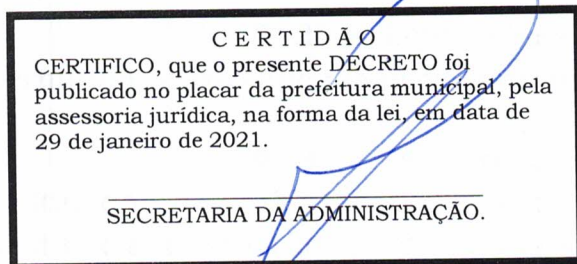




PREFEITURA DE IPORÁ

O FUTURO É AGORA

DECRETO nº 172 de 29 de janeiro de 2021.



“FICA APROVADO O PROJETO DE LOTEAMENTO RESIDENCIAL “GRAN SOSSEGO” E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”

NAÇOITAN ARAÚJO LEITE, Prefeito do Município de Iporá-GO, usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei, e atendendo ao disposto na Lei Municipal 1.743/2019,

D E C R E T A

Art. 1º - Fica aprovado o Projeto de Loteamento de Acesso Controlado Fechado **“Residencial Gran Sossego** – Perímetro Urbano – Iporá – Goiás, de propriedade de Iporá Empreendimentos Imobiliários Ltda, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/29.905.496/0001-24, com endereço para correspondência na Av. 24 de Outubro, nº 3H, Centro, Município de Iporá, em conformidade com as plantas, projetos, memoriais descritivos e demais documentos em anexo constantes do processo de loteamento.

Quanto Ao Uso Do Solo

Art. 2º - O Loteamento Residencial Fechado possui a Gleba localizada no município de Iporá-GO, no Plano diretor, Área de Expansão Urbana Sul, com área de 196.449,00 m², dividida da seguinte forma:

§ 1º - O uso do solo urbano no loteamento LOTEAMENTO DE ACESSO CONTROLADO FECHADO RESIDENCIAL GRAN SOSSEGO, segue a fórmula de uso diverso, sendo assim destinados uso: RESIDENCIAL, ÁREA INSTITUCIONAIL, ÁREA VERDE, APP, ÁREAS PRIVATIVAS E SISTEMA VIÁRIO



PREFEITURA DE IPORÁ

O FUTURO É AGORA

I – Quadro de Área:

ÁREA TOTAL DA GLEBA: 196.449,00					
ÁREA A PARCELAR (ÁREA DO EMPREENDIMENTO)		100,000%			
Total a parcelar : 180.115 48 m ² / APP:16.333,52					
DESTINAÇÃO	QUADRAS	NÚMERO DE LOTES	ÁREA	ÁREA TOTAL	% TOTAL
Lotes Alienáveis Internos (285 Lotes)	QUADRA 01	03	1.509,82	114.389,84	63,51%
	QUADRA 02	08	4.096,09		
	QUADRA 03	23	8.905,73		
	QUADRA 04	24	9.205,22		
	QUADRA 05	23	8.625,62		
	QUADRA 06	20	7.997,62		
	QUADRA 07	07	2.890,87		
	QUADRA 08	20	7.807,54		
	QUADRA 09	20	7.803,39		
	QUADRA 10	20	7.722,39		
	QUADRA 11	20	7.826,09		
	QUADRA 12	20	7.824,31		
	QUADRA 13	03	1.355,50		
	QUADRA 14	18	6.399,74		
	QUADRA 15	18	6.816,17		
	QUADRA 16	15	6.036,93		
	QUADRA 17	11	4.379,29		
	QUADRA 18	05	1.801,02		
	QUADRA 19	03	3.458,72		
	QUADRA 20	04	1.927,78		
Lotes alienáveis externos	QUADRA 01	04	1.125,04	1.125,04	0,62%
DESTINAÇÃO	ÁREAS	ÁREA TOTAL		% ÁREA	%TOTAL
Lotes Privativos	(Lote 05 da quadra 01, lote 05 da Quadra 19, Lote 06 da quadra 18, lote 01 da quadra 21)	8157,70		4,53%	34,05%
APM - Áreas Verdes (Externas e internas)	(APM-01, APM-02, APM-03, APM-04, APM-05)	9577,21		5,32%	
Sistema Viário	(Canalização viária Interna e Externa)	43.588,25		24,20%	
APM Lotes Institucionais	(Lote 09 da Quadra 02 e Lote 01 da Quadra 19)	3.277,44		1,82%	
TOTAL GERAL DE LOTES:					295



PREFEITURA DE IPORÁ

O FUTURO É AGORA

I – Listagem da Quadra 01:

Nº DE ORDEM	Nº DO LOTE	LOGRADOURO PÚBLICO	DIMENSÕES LINEARES E CONFRONTAÇÕES DOS LOTES							ÁREA em M ²	
			FRENTE	FUNDO	CONFRONT. FUNDO	LADO DIREITO	CONFRONT. L. DIREITO	LADO ESQUERDO	CONFRONT. L. ESQUERDO		CHANFRO
1	1	Av. 24 de Outubro	20,20	20,88	Propriedade do Mariana Benedita Vaz	12,28	LOTE 02	5,56	24 de Outubro A		175,72
2	2	Av. 24 de Outubro	22,89	24,41	Propriedade do Mariana Benedita Vaz	20,19	LOTE 03	12,28	LOTE 01		371,40
3	3	Av. 24 de Outubro	13,17 (9,69+3,48)	13,87	Propriedade do João Batista Alves	23,70	LOTE 04	20,19	LOTE 02		290,06
4	4	Av. 24 de Outubro	12,63	12,80	Propriedade do João Batista Alves	24,26	LOTE 05	23,70	LOTE 03		287,86
5	5	Av. 24 de Outubro	29,41 (21,11+8,30)	30,53	Propriedade do João Batista Alves	32,55	LOTE 06, 07, 08	24,26	LOTE 04		791,61
6	6	Rua Merandolina de Jesus	25,45	8,00	LOTE 05	30,64	LOTE 07	34,37 (14,46+19,91)	Av. 24 de Outubro	2,92	582,17
7	7	Rua Merandolina de Jesus	14,00	14,00	LOTE 05	30,64	LOTE 08	30,64	LOTE 06		428,94
8	8	Rua Merandolina de Jesus	22,15	10,55	LOTE 05	32,54	Propriedade do João Batista Alves	30,64	LOTE 07		498,71

TOTAL GERAL DA QUADRA				VALORES ACUMULADOS			
LOTES =	08	ÁREA =	3.426,47	LOTES =	08	ÁREA =	3.426,47m ²

Lote 01, 02, 03, 04	Lotes Alienáveis externos
Lote 05	Lote Privativo (Administração)



PREFEITURA DE IPORÁ

O FUTURO É AGORA

II - Listagem da Quadra 02:

Nº DE ORDEM	Nº DO LOTE	LOGRADOURO PÚBLICO	DIMENSÕES LINEARES E CONFRONTAÇÕES DOS LOTES								ÁREA em M²
			FRENTE	FUNDO	CONFRONT. FUNDO	LADO DIREITO	CONFRONT. L. DIREITO	LADO ESQUERDO	CONFRONT. L. ESQUERDO	CHANFRO	
9	1	Rua Merandolina de Jesus	9,63	23,76	Propriedade da Edina Suleste Justino Resende Galvão	23,25	Av. 24 de Outubro	29,74	LOTE 02	3,44	467,98
10	2	Rua Merandolina de Jesus	14,99	15,98	Propriedade da Edina Suleste Justino Resende Galvão	29,74	LOTE 01	34,59	LOTE 03		486,69
11	3	Rua Merandolina de Jesus	14,00	14,67	Propriedade da Edina Suleste Justino Resende Galvão	34,59	LOTE 02	39,05	LOTE 04		515,49
12	4	Rua Merandolina de Jesus	13,00	13,62	Propriedade da Edina Suleste Justino Resende Galvão	39,05	LOTE 03	43,19	LOTE 05		534,55
13	5	Rua Merandolina de Jesus	12,00	12,58	Propriedade da Edina Suleste Justino Resende Galvão	43,19	LOTE 04	47,01	LOTE 06		541,19
14	6	Rua Merandolina de Jesus	12,00	12,58	Propriedade da Edina Suleste Justino Resende Galvão	47,01	LOTE 05	50,75 (26,00+24,75)	LOTE 07 e 09		587,03
15	7	Rua Merandolina de Jesus	16,00	16,00	APM 07 ÁREA INST (LOTE 09)	26,00	LOTE 06	26,08	LOTE 08		416,60
16	8	Rua Merandolina de Jesus	24,20	15,78	APM 07 ÁREA INST (LOTE 09)	26,08	LOTE 07	26,21	Rua Sebastião Caetano	2,24	546,56
17*	9	Rua Sebastião Caetano	33,29	24,75	LOTE 06	31,78	LOTE 07 e 08	20,41	Propriedade da Edina Suleste Justino Resende Galvão		733,40

TOTAL GERAL DA QUADRA				VALORES ACUMULADOS			
LOTES =	09	ÁREA =	4.829,49 m²	LOTES =	17	ÁREA =	8.255,96 m²

Lote 09	APM 07. ÁREA INSTITUCIONAL
---------	----------------------------



PREFEITURA DE IPORÁ

O FUTURO É AGORA

III – Listagem da Quadra 03:

Nº DE ORDEM	Nº DO LOTE	LOGRADOURO PÚBLICO	DIMENSÕES LINEARES E CONFRONTAÇÕES DOS LOTES								ÁREA em M²
			FRENTE	FUNDO	CONFRONT. FUNDO	LADO DIREITO	CONFRONT. L. DIREITO	LADO ESQUERDO	CONFRONT. L. ESQUERDO	CHANFRO	
18	1	Rua Sebastião Caetano	20,63	21,07	LOTE 23	25,00	LOTE 02	14,73	Rua Merandolina de Jesus	3,31	438,37
19	2	Rua Sebastião Caetano	14,93	14,93	LOTE 22	25,00	LOTE 03	25,00	LOTE 01		373,36
20	3	Rua Sebastião Caetano	15,00	15,00	LOTE 21	25,00	LOTE 04	25,00	LOTE 02		375,00
21	4	Rua Sebastião Caetano	15,00	15,00	LOTE 20	25,00	LOTE 05	25,00	LOTE 03		375,00
22	5	Rua Sebastião Caetano	15,00	15,00	LOTE 19	25,00	LOTE 06	25,00	LOTE 04		375,00
23	6	Rua Sebastião Caetano	15,00	15,00	LOTE 18	25,00	LOTE 07	25,00	LOTE 05		375,00
24	7	Rua Sebastião Caetano	15,00	15,00	LOTE 17	25,00	LOTE 08	25,00	LOTE 06		375,00
25	8	Rua Sebastião Caetano	15,00	15,00	LOTE 16	25,00	LOTE 09	25,00	LOTE 07		375,00
26	9	Rua Sebastião Caetano	15,00	15,00	LOTE 15	25,00	LOTE 10	25,00	LOTE 08		375,00
27	10	Rua Sebastião Caetano	15,00	15,00	LOTE 14	25,00	LOTE 11 e 12	25,00	LOTE 09		375,00
28	11	Rua Salvina Vieira	15,00	17,00	LOTE 10	24,00	LOTE 12	22,00	Rua Sebastião Caetano	2,83	406,00
29	12	Rua Salvina Vieira	16,00	16,00	LOTES 10 e 14	24,00	LOTE 13	24,00	LOTE 11		384,00
30	13	Rua Salvina Vieira	15,00	17,00	LOTE 14	22,00	Rua Sebastião Bueno	24,00	LOTE 12	2,83	406,00
31	14	Rua Sebastião Bueno	15,00	15,00	LOTE 10	25,00	Lote 15	25,00	LOTE 12 e 13		375,00
32	15	Rua Sebastião Bueno	15,00	15,00	LOTE 09	25,00	LOTE 16	25,00	LOTE 14		375,00
33	16	Rua Sebastião Bueno	15,00	15,00	LOTE 08	25,00	LOTE 17	25,00	LOTE 15		375,00
34	17	Rua Sebastião Bueno	15,00	15,00	LOTE 07	25,00	LOTE 18	25,00	LOTE 16		375,00
35	18	Rua Sebastião Bueno	15,00	15,00	LOTE 06	25,00	LOTE 19	25,00	LOTE 17		375,00
36	19	Rua Sebastião Bueno	15,00	15,00	LOTE 05	25,00	LOTE 20	25,00	LOTE 18		375,00

Nº DE ORDEM	Nº DO LOTE	LOGRADOURO PÚBLICO	DIMENSÕES LINEARES E CONFRONTAÇÕES DOS LOTES								ÁREA em M²
			FRENTE	FUNDO	CONFRONT. FUNDO	LADO DIREITO	CONFRONT. L. DIREITO	LADO ESQUERDO	CONFRONT. L. ESQUERDO	CHANFRO	



PREFEITURA DE IPORÁ

O FUTURO É AGORA

37	20	Rua Sebastião Bueno	15,00	15,00	LOTE 04	25,00	LOTE 21	25,00	LOTE 19		375,00
38	21	Rua Sebastião Bueno	15,00	15,00	LOTE 03	25,00	LOTE 22	25,00	LOTE 20		375,00
39	22	Rua Sebastião Bueno	14,93	14,93	LOTE 02	25,00	LOTE 23	25,00	LOTE 21		373,36
40	23	Rua Sebastião Bueno	19,07	21,07	LOTE 01	23,00	Rua Merandolina de Jesus	25,00	LOTE 22	2,83	524,64

TOTAL GERAL DA QUADRA				VALORES ACUMULADOS			
LOTES =	23	ÁREA =	8.905,73m ²	LOTES =	40	ÁREA =	17.161,70m ²



PREFEITURA DE IPORÁ

O FUTURO É AGORA

IV – Listagem da Quadra 04:

Nº DE ORDEM	Nº DO LOTE	LOGRADOURO PÚBLICO	DIMENSÕES LINEARES E CONFRONTAÇÕES DOS LOTES								ÁREA em M²
			FRENTE	FUNDO	CONFRONT. FUNDO	LADO DIREITO	CONFRONT. L. DIREITO	LADO ESQUERDO	CONFRONT. L. ESQUERDO	CHANFRO	
41	1	Rua Sebastião Bueno	13,00	15,00	LOTE 24	25,00	LOTE 02	23,00	Rua Merandolina de Jesus	2,83	373,00
42	2	Rua Sebastião Bueno	15,00	15,00	LOTE 23	25,00	LOTE 03	25,00	LOTE 01		375,00
43	3	Rua Sebastião Bueno	15,00	15,00	LOTE 22	25,00	LOTE 04	25,00	LOTE 02		375,00
44	4	Rua Sebastião Bueno	15,00	15,00	LOTE 21	25,00	LOTE 05	25,00	LOTE 03		375,00
45	5	Rua Sebastião Bueno	15,00	15,00	LOTE 20	25,00	LOTE 06	25,00	LOTE 04		375,00
46	6	Rua Sebastião Bueno	15,00	15,00	LOTE 19	25,00	LOTE 07	25,00	LOTE 05		375,00
47	7	Rua Sebastião Bueno	15,00	15,00	LOTE 18	25,00	LOTE 08	25,00	LOTE 06		375,00
48	8	Rua Sebastião Bueno	15,00	15,00	LOTE 17	23,00	LOTE 09	25,00	LOTE 07		375,00
49	9	Rua Sebastião Bueno	15,00	15,00	LOTE 16	25,00	LOTE 10	25,00	LOTE 08		375,00
50	10	Rua Sebastião Bueno	15,00	15,00	LOTE 15	25,00	LOTE 11	25,00	LOTE 09		375,00
51	11	Rua Sebastião Bueno	15,00	15,00	LOTE 14	25,00	LOTE 12	25,00	LOTE 10		375,00
52	12	Rua Sebastião Bueno	13,00	15,00	LOTE 13	23,00	Rua Salvina Vieira	25,00	LOTE 11	2,83	373,00
53	13	Av. 24 de Outubro	13,00	15,00	LOTE 12	25,00	LOTE 14	23,00	Rua Salvina Vieira	2,83	373,00
54	14	Av. 24 de Outubro	15,00	15,00	LOTE 11	25,00	LOTE 15	25,00	LOTE 13		375,00
55	15	Av. 24 de Outubro	15,00	15,00	LOTE 10	25,00	LOTE 16	25,00	LOTE 14		375,00
56	16	Av. 24 de Outubro	15,00	15,00	LOTE 09	25,00	LOTE 17	25,00	LOTE 15		375,00
57	17	Av. 24 de Outubro	15,00	15,00	LOTE 08	25,00	LOTE 18	25,00	LOTE 16		375,00
58	18	Av. 24 de Outubro	15,00	15,00	LOTE 07	25,00	LOTE 19	25,00	LOTE 17		375,00

Nº DE ORDEM	Nº DO LOTE	LOGRADOURO PÚBLICO	DIMENSÕES LINEARES E CONFRONTAÇÕES DOS LOTES								ÁREA em M²
			FRENTE	FUNDO	CONFRONT. FUNDO	LADO DIREITO	CONFRONT. L. DIREITO	LADO ESQUERDO	CONFRONT. L. ESQUERDO	CHANFRO	
59	19	Av. 24 de Outubro	15,00	15,00	LOTE 06	25,00	LOTE 20	25,00	LOTE 18		375,00
60	20	Av. 24 de Outubro	15,00	15,00	LOTE 05	25,00	LOTE 21	25,00	LOTE 19		375,00



PREFEITURA DE IPORÁ

O FUTURO É AGORA

61	21	Av. 24 de Outubro	15,00	15,00	LOTE 04	25,00	LOTE 22	25,00	LOTE 20		375,00
62	22	Av. 24 de Outubro	15,86	15,86	LOTE 03 e 02	25,00	LOTE 23	25,00	LOTE 21		396,38
63	23	Av. 24 de Outubro	17,03	15,14	LOTE 02 e 01	32,79	LOTE 24	25,00	LOTE 22		437,57
64	24	Av. 24 de Outubro	11,74	14,00	LOTE 01	35,98	Rua Merandolina de Jesus	32,79	LOTE 23	4,17	502,27

TOTAL GERAL DA QUADRA				VALORES ACUMULADOS			
LOTES =	24	ÁREA =	9.205,22 m ²	LOTES =	64	ÁREA =	26.366,91 m ²



PREFEITURA DE IPORÁ

O FUTURO É AGORA

V – Listagem da Quadra 05:

Nº DE ORDEM	Nº DO LOTE	LOGRADOURO PÚBLICO	DIMENSÕES LINEARES E CONFRONTAÇÕES DOS LOTES								ÁREA em M²
			FRENTE	FUNDO	CONFRONT. FUNDO	LADO DIREITO	CONFRONT. L. DIREITO	LADO ESQUERDO	CONFRONT. L. ESQUERDO	CHANFRO	
65	1	Av. 24 de Outubro	31,63	30,00	LOTE 22 e 23	23,12	LOTE 02	5,74	Rua Merandolina de Jesus	3,43	460,07
66	2	Av. 24 de Outubro	15,33 (8,75+4,46+2,12)	15,00	LOTE 21	25,00	LOTE 03	23,12	LOTE 01		370,31
67	3	Av. 24 de Outubro	15,00	15,00	LOTE 20	25,00	LOTE 04	25,00	LOTE 02		375,00
68	4	Av. 24 de Outubro	15,00	15,00	LOTE 19	25,00	LOTE 05	25,00	LOTE 03		375,00
69	5	Av. 24 de Outubro	15,00	15,00	LOTE 18	25,00	LOTE 06	25,00	LOTE 04		375,00
70	6	Av. 24 de Outubro	15,00	15,00	LOTE 17	25,00	LOTE 07	25,00	LOTE 05		375,00
71	7	Av. 24 de Outubro	15,00	15,00	LOTE 16	25,00	LOTE 08	25,00	LOTE 06		375,00
72	8	Av. 24 de Outubro	15,00	15,00	LOTE 15	25,00	LOTE 09	25,00	LOTE 07		375,00
73	9	Av. 24 de Outubro	15,00	15,00	LOTE 14	25,00	LOTE 10	25,00	LOTE 08		375,00
74	10	Av. 24 de Outubro	15,00	15,00	LOTE 13	25,00	LOTE 11	25,00	LOTE 09		375,00
75	11	Av. 24 de Outubro	13,25	15,25	LOTE 12	23,00	Rua Salvina Vieira	25,00	LOTE 10	2,83	379,27
76	12	Rua Alberico Fonseca	13,25	15,25	LOTE 11	24,50	LOTE 13	22,50	Rua Salvina Vieira	2,83	371,64
77	13	Rua Alberico Fonseca	15,00	15,00	LOTE 10	24,50	LOTE 14	24,50	LOTE 12		367,50
78	14	Rua Alberico Fonseca	15,00	15,00	LOTE 09	24,50	LOTE 15	24,50	LOTE 13		367,50
79	15	Rua Alberico Fonseca	15,00	15,00	LOTE 08	24,50	LOTE 16	24,50	LOTE 14		367,50
80	16	Rua Alberico Fonseca	15,00	15,00	LOTE 07	24,50	LOTE 17	24,50	LOTE 15		367,50
81	17	Rua Alberico Fonseca	15,00	15,00	LOTE 06	24,50	LOTE 18	24,50	LOTE 16		367,50
82	18	Rua Alberico Fonseca	15,00	15,00	LOTE 05	24,50	LOTE 19	24,50	LOTE 17		367,50
83	19	Rua Alberico Fonseca	15,00	15,00	LOTE 04	24,50	LOTE 20	24,50	LOTE 18		367,50
Nº DE ORDEM	Nº DO LOTE	LOGRADOURO PÚBLICO	DIMENSÕES LINEARES E CONFRONTAÇÕES DOS LOTES								ÁREA em M²
			FRENTE	FUNDO	CONFRONT. FUNDO	LADO DIREITO	CONFRONT. L. DIREITO	LADO ESQUERDO	CONFRONT. L. ESQUERDO	CHANFRO	
84	20	Rua Alberico Fonseca	15,00	15,00	LOTE 03	24,50	LOTE 21	24,50	LOTE 19		367,50
85	21	Rua Alberico Fonseca	15,00	15,00	LOTE 02	24,50	LOTE 22	24,50	LOTE 20		367,50



PREFEITURA DE IPORÁ

O FUTURO É AGORA

86	22	Rua Alberico Fonseca	15,00	15,00	LOTE 01	24,50	LOTE 23	24,50	LOTE 21		367,52
87	23	Rua Alberico Fonseca	13,31	15,00	LOTE 01	22,50	Rua Merandolina de Jesus	24,50	LOTE 22	2,81	369,31

TOTAL GERAL DA QUADRA				VALORES ACUMULADOS			
LOTES =	23	ÁREA =	8.625,62 m ²	LOTES =	87	ÁREA =	34.992,53 m ²



PREFEITURA DE IPORÁ

O FUTURO É AGORA

VI – Listagem da Quadra 06:

Nº DE ORDEM	Nº DO LOTE	LOGRADOURO PÚBLICO	DIMENSÕES LINEARES E CONFRONTAÇÕES DOS LOTES								ÁREA em M²
			FRENTE (m)	FUNDO (m)	CONFRONT. FUNDO	LADO DIREITO (m)	CONFRONT. L. DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	CONFRONT. L. ESQUERDO	CHANFRO (m)	
88	1	Rua Alberico Fonseca	19,33	21,81	Rua Maria Lia	29,21	LOTE 02	15,14	Rua Merandolina de Jesus	2,85 e 3,36	515,27
89	2	Rua Alberico Fonseca	15,00	16,56	Rua Maria Lia	36,21 (25,00+11,21)	LOTE 03 e 20	29,21	LOTE 01		490,67
90	3	Rua Alberico Fonseca	15,00	15,00	LOTE 20	25,00	LOTE 04	25,00	LOTE 02		375,00
91	4	Rua Alberico Fonseca	15,00	15,00	LOTE 20	25,00	LOTE 05	25,00	LOTE 03		375,00
92	5	Rua Alberico Fonseca	15,00	15,00	LOTE 19	25,00	LOTE 06	25,00	LOTE 04		375,00
93	6	Rua Alberico Fonseca	15,00	15,00	LOTE 18	25,00	LOTE 07	25,00	LOTE 05		375,00
94	7	Rua Alberico Fonseca	15,00	15,00	LOTE 17	25,00	LOTE 08	25,00	LOTE 06		375,00
95	8	Rua Alberico Fonseca	15,00	15,00	LOTE 16	25,00	LOTE 09	25,00	LOTE 07		375,00
96	9	Rua Alberico Fonseca	15,00	15,00	LOTE 15	25,00	LOTE 10	25,00	LOTE 08		375,00
97	10	Rua Alberico Fonseca	15,00	15,00	LOTE 14	25,00	LOTES 11 e 12	25,00	LOTE 09		375,00
98	11	Rua Salvina Vieira	15,00	17,00	LOTE 10	24,00	LOTE 12	22,00	RUA ALBERICO FONSECA	2,83	406,00
99	12	Rua Salvina Vieira	16,00	16,00	LOTE 10 E 14	24,00	LOTE 13	24,00	LOTE 11		384,00
100	13	Rua Salvina Vieira	15,00	17,00	LOTE 14	22,00	RUA MARIA LIA	24,00	LOTE 12	2,83	406,00
101	14	Rua Maria Lia	15,00	15,00	LOTE 10	25,00	LOTE 15	25,00	LOTES 13 e 12		375,00
102	15	Rua Maria Lia	15,00	15,00	LOTE 09	25,00	LOTE 16	25,00	LOTE 14		375,00
103	16	Rua Maria Lia	15,00	15,00	LOTE 08	25,00	LOTE 17	25,00	LOTE 15		375,00
104	17	Rua Maria Lia	15,00	15,00	LOTE 07	25,00	LOTE 18	25,00	LOTE 16		375,00
105	18	Rua Maria Lia	15,00	15,00	LOTE 06	25,00	LOTE 19	25,00	LOTE 17		375,00
106	19	Rua Maria Lia	15,04 (13,48+1,56)	15,00	LOTE 05	24,66	LOTE 20	25,00	LOTE 18		374,74
107	20	Rua Maria Lia	32,93 (30,58+2,35)	30,00	LOTES 04 e 03	11,21	LOTE 02	24,66	LOTE 19		545,94

TOTAL GERAL DA QUADRA				VALORES ACUMULADOS			
LOTES =	20	ÁREA =	7.997,62 m²	LOTES =	107	ÁREA =	42.990,15 m²



PREFEITURA DE IPORÁ

O FUTURO É AGORA

VII – Listagem da Quadra 07:

Nº DE ORDEM	Nº DO LOTE	LOGRADOURO PÚBLICO	DIMENSÕES LINEARES E CONFRONTAÇÕES DOS LOTES							ÁREA em M ²	
			FRENTE (m)	FUNDO	CONFRONT. FUNDO	LADO DIREITO	CONFRONT. L. DIREITO	LADO ESQUERDO	CONFRONT. L. ESQUERDO		CHANFRO
108	1	Rua Maria Lia	16,00	17,68	Propriedade do João Batista Alves	27,71	LOTE 02	20,18	APM 01		383,11
109	2	Rua Maria Lia	12,00	13,26	Propriedade do Adalberto Alves Rosa	33,36	LOTE 03	27,71	LOTE 01		366,40
110	3	Rua Maria Lia	12,00	13,26	Propriedade do Adalberto Alves Rosa	39,01	LOTE 04	33,36	LOTE 02		434,18
111	4	Rua Maria Lia	12,00	13,26	Propriedade do Adalberto Alves Rosa	44,65	LOTE 05, 07	39,01	LOTE 03		501,95
112	5	Rua Maria Lia	12,00	12,00	LOTE 07	30,00	LOTE 06	30,00	LOTE 04		360,00
113	6	Rua Maria Lia	10,00	12,00	LOTE 07	28,00	Rua Salvina Vieira	30,00	LOTE 05	2,83	358,00
114	7	Rua Salvina Vieira	25,95	14,65	Lote 04	26,53	Propriedade do Adalberto Alves Rosa	24,00	LOTES 05 e 06		487,23

TOTAL GERAL DA QUADRA				VALORES ACUMULADOS			
LOTES =	07	ÁREA =	2.890,87 m ²	LOTES =	114	ÁREA =	45.881,02 m ²



PREFEITURA DE IPORÁ

O FUTURO É AGORA

VIII - Listagem da Quadra 08:

Nº DE ORDEM	Nº DO LOTE	LOGRADOURO PÚBLICO	DIMENSÕES LINEARES E CONFRONTAÇÕES DOS LOTES								ÁREA em M ²
			FRENTE	FUNDO	CONFRONT. FUNDO	LADO DIREITO	CONFRONT. L. DIREITO	LADO ESQUERDO	CONFRONT. L. ESQUERDO	CHANFRO	
115	1	Rua Sebastião Caetano	16,00	18,00	LOTE 20	25,00	LOTE 02	23,00	Rua Salvina Vieira	2,83	448,00
116	2	Rua Sebastião Caetano	15,00	15,00	LOTE 19	25,00	LOTE 03	25,00	LOTE 01		375,00
117	3	Rua Sebastião Caetano	15,00	15,00	LOTE 18	25,00	LOTE 04	25,00	LOTE 02		375,00
118	4	Rua Sebastião Caetano	15,00	15,00	LOTE 17	25,00	LOTE 05	25,00	LOTE 03		375,00
119	5	Rua Sebastião Caetano	15,00	15,00	LOTE 16	25,00	LOTE 06	25,00	LOTE 04		375,00
120	6	Rua Sebastião Caetano	15,00	15,00	LOTE 15	25,00	LOTE 07	25,00	LOTE 05		375,00
121	7	Rua Sebastião Caetano	15,00	15,00	LOTE 14	25,00	LOTE 08	25,00	LOTE 06		375,00
122	8	Rua Sebastião Caetano	15,00	15,00	LOTE 13	25,00	RUA 09	25,00	LOTE 07		375,00
123	9	Rua Sebastião Caetano	15,00	15,00	LOTE 12	25,00	LOTE 10	25,00	LOTE 08		375,00
124	10	Rua Sebastião Caetano	16,28	18,34	LOTE 11	23,00	Rua Terezinha Rocha	25,00	LOTE 09	2,83	455,77
125	11	Rua Sebastião Bueno	16,28	18,34	LOTE 10	25,00	LOTE 12	23,00	Rua Terezinha Rocha	2,83	455,77
126	12	Rua Sebastião Bueno	15,00	15,00	LOTE 09	25,00	LOTE 13	25,00	LOTE 11		375,00
127	13	Rua Sebastião Bueno	15,00	15,00	LOTE 08	25,00	LOTE 14	25,00	LOTE 12		375,00
128	14	Rua Sebastião Bueno	15,00	15,00	LOTE 07	25,00	LOTE 15	25,00	LOTE 13		375,00
129	15	Rua Sebastião Bueno	15,00	15,00	LOTE 06	25,00	LOTE 16	25,00	LOTE 14	2,83	375,00
130	16	Rua Sebastião Bueno	15,00	15,00	LOTE 05	25,00	LOTE 17	25,00	LOTE 14 E 15		375,00
131	17	Rua Sebastião Bueno	15,00	15,00	LOTE 04	25,00	LOTE 18	25,00	LOTE 16		375,00
132	18	Rua Sebastião Bueno	15,00	15,00	LOTE 03	25,00	LOTE 19	25,00	LOTE 17		375,00
133	19	Rua Sebastião Bueno	15,00	15,00	LOTE 02	25,00	LOTE 20	25,00	LOTE 18		375,00
134	20	Rua Sebastião Bueno	16,00	18,00	LOTE 01	23,00	Rua Salvina Vieira	25,00	LOTE 19	2,83	448,00

TOTAL GERAL DA QUADRA				VALORES ACUMULADOS			
LOTES =	20	ÁREA =	7.807,54 m ²	LOTES =	134	ÁREA =	53.688,56 m ²



PREFEITURA DE IPORÁ

O FUTURO É AGORA

IX – Listagem da Quadra 09:

Nº DE ORDEM	Nº DO LOTE	LOGRADOURO PÚBLICO	DIMENSÕES LINEARES E CONFRONTAÇÕES DOS LOTES								ÁREA em M²
			FRENTE	FUNDO	CONFRONT. FUNDO	LADO DIREITO	CONFRONT. L. DIREITO	LADO ESQUERDO	CONFRONT. L. ESQUERDO	CHANFRO	
135	1	Rua Sebastião Bueno	15,88	17,88	LOTE 20	25,00	LOTE 02	23,00	Rua Salvina Vieira	2,83	445,04
136	2	Rua Sebastião Bueno	15,00	15,00	LOTE 19	25,00	LOTE 03	25,00	LOTE 01		375,00
137	3	Rua Sebastião Bueno	15,00	15,00	LOTE 18	25,00	LOTE 04	25,00	LOTE 02		375,00
138	4	Rua Sebastião Bueno	15,00	15,00	LOTE 17	25,00	LOTE 05	25,00	LOTE 03		375,00
139	5	Rua Sebastião Bueno	15,00	15,00	LOTE 16	25,00	LOTE 06	25,00	LOTE 04		375,00
140	6	Rua Sebastião Bueno	15,00	15,00	LOTE 15	25,00	LOTE 07	25,00	LOTE 05		375,00
141	7	Rua Sebastião Bueno	15,00	15,00	LOTE 14	25,00	LOTE 08	25,00	LOTE 06		375,00
142	8	Rua Sebastião Bueno	15,00	15,00	LOTE 13	25,00	LOTE 09	25,00	LOTE 07		375,00
143	9	Rua Sebastião Bueno	15,00	15,00	LOTE 12	25,00	LOTE 10	25,00	LOTE 08		375,00
144	10	Rua Sebastião Bueno	16,32	18,35	LOTE 11	23,00	RUA TEREZINHA ROCHA	25,00	LOTE 09	2,83	456,38
145	11	Av. 24 de Outubro	16,37	18,35	LOTE 10	25,00	LOTE 12	23,00	RUA TEREZINHA ROCHA	2,83	456,93
146	12	Av. 24 de Outubro	15,00	15,00	LOTE 09	25,00	LOTE 13	25,00	LOTE 11		375,00
147	13	Av. 24 de Outubro	15,00	15,00	LOTE 08	25,00	LOTE 14	25,00	LOTE 12		375,00
148	14	Av. 24 de Outubro	15,00	15,00	LOTE 07	25,00	LOTE 15	25,00	LOTE 13		375,00
149	15	Av. 24 de Outubro	15,00	15,00	LOTE 06	25,00	LOTE 16	25,00	LOTE 14		375,00
150	16	Av. 24 de Outubro	15,00	15,00	LOTE 05	25,00	LOTE 17	25,00	LOTE 15		375,00
151	17	Av. 24 de Outubro	15,00	15,00	LOTE 04	25,00	LOTE 18	25,00	LOTE 16		375,00
152	18	Av. 24 de Outubro	15,00	15,00	LOTE 03	25,00	LOTE 19	25,00	LOTE 17		375,00
153	19	Av. 24 de Outubro	15,00	15,00	LOTE 02	25,00	LOTE 20	25,00	LOTE 18		375,00
154	20	Av. 24 de Outubro	15,88	17,88	LOTE 01	23,00	Rua salvina Vieira	25,00	LOTE 19	2,83	445,04

TOTAL GERAL DA QUADRA				VALORES ACUMULADOS			
LOTES =	20	ÁREA =	7.803,39 m²	LOTES =	154	ÁREA =	61.491,95 m²



PREFEITURA DE IPORÁ

O FUTURO É AGORA

X - Listagem da Quadra 10:

Nº DE ORDEM	Nº DO LOTE	LOGRADOURO PÚBLICO	DIMENSÕES LINEARES E CONFRONTAÇÕES DOS LOTES								ÁREA em M²
			FRENTE	FUNDO	CONFRONT. FUNDO	LADO DIREITO	CONFRONT. L. DIREITO	LADO ESQUERDO	CONFRONT. L. ESQUERDO	CHANFRO	
155	1	Av. 24 de Outubro	15,86	17,86	LOTE 20	25,00	LOTE 02	23,00	Rua Salvina Vieira	2,83	444,54
156	2	Av. 24 de Outubro	15,00	15,00	LOTE 19	25,00	LOTE 03	25,00	LOTE 01		375,00
157	3	Av. 24 de Outubro	15,00	15,00	LOTE 18	25,00	LOTE 04	25,00	LOTE 02		375,00
158	4	Av. 24 de Outubro	15,00	15,00	LOTE 17	25,00	LOTE 05	25,00	LOTE 03		375,00
159	5	Av. 24 de Outubro	15,00	15,00	LOTE 16	25,00	LOTE 06	25,00	LOTE 04		375,00
160	6	Av. 24 de Outubro	15,00	15,00	LOTE 15	25,00	LOTE 07	25,00	LOTE 05		375,00
161	7	Av. 24 de Outubro	15,00	15,00	LOTE 14	25,00	LOTE 08	25,00	LOTE 06		375,00
162	8	Av. 24 de Outubro	15,00	15,00	LOTE 13	25,00	LOTE 09	25,00	LOTE 07		375,00
163	9	Av. 24 de Outubro	15,00	15,00	LOTE 12	25,00	LOTE 10	25,00	LOTE 08		375,00
164	10	Av. 24 de Outubro	16,35	18,31	LOTE 11	23,00	Rua Terezinha Rocha	25,00	LOTE 09	2,83	456,22
165	11	Rua Alberico Fonseca	16,27	18,31	LOTE 10	24,50	LOTE 12	22,50	Rua Terezinha Rocha		446,02
166	12	Rua Alberico Fonseca	15,00	15,00	LOTE 09	24,50	LOTE 12	22,21	LOTE 11	2,83	367,50
167	13	Rua Alberico Fonseca	15,00	15,00	LOTE 08	24,50	LOTE 14	24,19	LOTE 12		367,50
168	14	Rua Alberico Fonseca	15,00	15,00	LOTE 07	24,50	LOTE 15	24,17	LOTE 13		367,50
169	15	Rua Alberico Fonseca	15,00	15,00	LOTE 06	24,50	LOTE 16	24,15	LOTE 14		367,50
170	16	Rua Alberico Fonseca	15,00	15,00	LOTE 05	24,50	LOTE 17	24,50	LOTE 15		367,50
171	17	Rua Alberico Fonseca	15,00	15,00	LOTE 04	24,50	LOTE 18	24,50	LOTE 16		367,50
172	18	Rua Alberico Fonseca	15,00	15,00	LOTE 03	24,50	LOTE 19	24,50	LOTE 17		367,50
173	19	Rua Alberico Fonseca	15,00	15,00	LOTE 02	24,50	LOTE 20	24,50	LOTE 18		367,50
174	20	Rua Alberico Fonseca	15,86	17,86	LOTE 01	22,50	RUA SALVINA VIEIRA	24,50	LOTE 19		435,61

TOTAL GERAL DA QUADRA				VALORES ACUMULADOS			
LOTES =	20	ÁREA =	7.722,39 m²	LOTES =	174	ÁREA =	69.214,34 m²



PREFEITURA DE IPORÁ

O FUTURO É AGORA

XI – Listagem da Quadra 11:

Nº DE ORDEM	Nº DO LOTE	LOGRADOURO PÚBLICO	DIMENSÕES LINEARES E CONFRONTAÇÕES DOS LOTES								ÁREA em M²
			FRENTE	FUNDO	CONFRONT. FUNDO	LADO DIREITO	CONFRONT. L. DIREITO	LADO ESQUERDO	CONFRONT. L. ESQUERDO	CHANFRO	
175	1	Rua Alberico Fonseca	16,24	18,24	LOTE 20	25,00	LOTE 02	23,00	Rua Salvina Vieira	2,83	453,96
176	2	Rua Alberico Fonseca	15,00	15,00	LOTE 19	25,00	LOTE 03	25,00	LOTE 01		375,00
177	3	Rua Alberico Fonseca	15,00	15,00	LOTE 18	25,00	LOTE 04	25,00	LOTE 02		375,00
178	4	Rua Alberico Fonseca	15,00	15,00	LOTE 17	25,00	LOTE 05	25,00	LOTE 03		375,00
179	5	Rua Alberico Fonseca	15,00	15,00	LOTE 16	25,00	LOTE 06	25,00	LOTE 04		375,00
180	6	Rua Alberico Fonseca	15,00	15,00	LOTE 15	25,00	LOTE 07	25,00	LOTE 05		375,00
181	7	Rua Alberico Fonseca	15,00	15,00	LOTE 14	25,00	LOTE 08	25,00	LOTE 06		375,00
182	8	Rua Alberico Fonseca	15,00	15,00	LOTE 13	25,00	LOTE 09	25,00	LOTE 07		375,00
183	9	Rua Alberico Fonseca	15,00	15,00	LOTE 12	25,00	LOTE 10	25,00	LOTE 08		375,00
184	10	Rua Alberico Fonseca	16,43	18,44	LOTE 11	23,00	Rua Terezinha Rocha	25,00	LOTE 09	2,83	458,96
185	11	Rua Maria Lia	16,45	18,44	LOTE 10	25,00	LOTE 12	23,00	Rua Terezinha Rocha	2,83	459,21
186	12	Rua Maria Lia	15,00	15,00	LOTE 09	25,00	LOTE 13	25,00	LOTE 11		375,00
187	13	Rua Maria Lia	15,00	15,00	LOTE 08	25,00	LOTE 14	25,00	LOTE 12		375,00
188	14	Rua Maria Lia	15,00	15,00	LOTE 07	25,00	LOTE 15	25,00	LOTE 13		375,00
189	15	Rua Maria Lia	15,00	15,00	LOTE 06	25,00	LOTE 16	25,00	LOTE 14		375,00
190	16	Rua Maria Lia	15,00	15,00	LOTE 05	25,00	LOTE 17	25,00	LOTE 15		375,00
191	17	Rua Maria Lia	15,00	15,00	LOTE 04	25,00	LOTE 18	25,00	LOTE 16		375,00
192	18	Rua Maria Lia	15,00	15,00	LOTE 03	25,00	LOTE 19	25,00	LOTE 17		375,00
193	19	Rua Maria Lia	15,00	15,00	LOTE 02	25,00	LOTE 20	25,00	LOTE 18		375,00
194	20	Rua Maria Lia	16,24	18,24	LOTE 01	23,00	Rua Salvina Vieira	25,00	LOTE 19	2,83	453,96

TOTAL GERAL DA QUADRA				VALORES ACUMULADOS			
LOTES =	20	ÁREA =	7.826,09 m²	LOTES =	194	ÁREA =	77.040,43 m²



PREFEITURA DE IPORÁ

O FUTURO É AGORA

XII – Listagem da Quadra 12:

Nº DE ORDEM	Nº DO LOTE	LOGRADOURO PÚBLICO	DIMENSÕES LINEARES E CONFRONTAÇÕES DOS LOTES								ÁREA em M²
			FRENTE	FUNDO	CONFRONT. FUNDO	LADO DIREITO	CONFRONT. L. DIREITO	LADO ESQUERDO	CONFRONT. L. ESQUERDO	CHANFRO	
195	1	Rua Maria Lia	16,21	18,21	LOTE 20	25,00	LOTE 02	23,00	Rua Salvina Vieira	2,83	453,36
196	2	Rua Maria Lia	15,00	15,00	LOTE 19	25,00	LOTE 03	25,00	LOTE 01		375,00
197	3	Rua Maria Lia	15,00	15,00	LOTE 18	25,00	LOTE 04	25,00	LOTE 02		375,00
198	4	Rua Maria Lia	15,00	15,00	LOTE 17	25,00	LOTE 05	25,00	LOTE 03		375,00
199	5	Rua Maria Lia	15,00	15,00	LOTE 16	25,00	LOTE 06	25,00	LOTE 04		375,00
200	6	Rua Maria Lia	15,00	15,00	LOTE 15	25,00	LOTE 07	25,00	LOTE 05		375,00
201	7	Rua Maria Lia	15,00	15,00	LOTE 14	25,00	LOTE 08	25,00	LOTE 06		375,00
202	8	Rua Maria Lia	15,00	15,00	LOTE 13	25,00	LOTE 09	25,00	LOTE 07		375,00
203	9	Rua Maria Lia	15,00	15,00	LOTE 12	25,00	LOTE 10	25,00	LOTE 08		375,00
204	10	Rua Maria Lia	16,63	18,43	LOTE 11	23,00	Rua Terezinha Rocha	25,00	LOTE 09	2,82	461,22
205	11	Rua das Tulipas	16,24	18,43	LOTE 10	25,00	LOTE 12	23,00	Rua Terezinha Rocha	2,84	456,37
206	12	Rua das Tulipas	15,00	15,00	LOTE 09	25,00	LOTE 13	25,00	LOTE 11		375,00
207	13	Rua das Tulipas	15,00	15,00	LOTE 08	25,00	LOTE 14	25,00	LOTE 12		375,00
208	14	Rua das Tulipas	15,00	15,00	LOTE 07	25,00	LOTE 15	25,00	LOTE 13		375,00
209	15	Rua das Tulipas	15,00	15,00	LOTE 06	25,00	LOTE 16	25,00	LOTE 14		375,00
210	16	Rua das Tulipas	15,00	15,00	LOTE 05	25,00	LOTE 17	25,00	LOTE 15		375,00
211	17	Rua das Tulipas	15,00	15,00	LOTE 04	25,00	LOTE 18	25,00	LOTE 16		375,00
212	18	Rua das Tulipas	15,00	15,00	LOTE 03	25,00	LOTE 19	25,00	LOTE 17		375,00
213	19	Rua das Tulipas	15,00	15,00	LOTE 02	25,00	LOTE 20	25,00	LOTE 18		375,00
214	20	Rua das Tulipas	16,21	18,21	LOTE 01	23,00	Rua Salvina Vieira	25,00	LOTE 19	2,83	453,36

TOTAL GERAL DA QUADRA				VALORES ACUMULADOS			
LOTES =	20	ÁREA =	7.824,31 m²	LOTES =	214	ÁREA =	84.864,74 m²



PREFEITURA DE IPORÁ

O FUTURO É AGORA

XIII – Listagem da Quadra 13:

Nº DE ORDEM	Nº DO LOTE	LOGRADOURO PÚBLICO	DIMENSÕES LINEARES E CONFRONTAÇÕES DOS LOTES							ÁREA em M²	
			FRENTE	FUNDO	CONFRONT. FUNDO	LADO DIREITO	CONFRONT. L DIREITO	LADO ESQUERDO	CONFRONT. L ESQUERDO		CHANFRO
215	1	Rua das Tulipas	20,00	22,08	Propriedade do Adalberto Alves Rosa	29,38 (17,02+12,36)	LOTES 02 e 03	20,02	APM 02		494,05
216	2	Rua Sossego	15,03	17,02	LOTE 01	24,70	LOTE 03	23,36	Rua das Tulipas	2,77	424,03
217	3	Rua Sossego	23,52	12,36	LOTE 01	26,28	Propriedade do Adalberto Alves Rosa	24,70	LOTE 02		437,39

TOTAL GERAL DA QUADRA				VALORES ACUMULADOS			
LOTES =	03	ÁREA =	1.355,50 m²	LOTES =	217	ÁREA =	86.220,24 m²



PREFEITURA DE IPORÁ

O FUTURO É AGORA

XIV – Listagem da Quadra 14:

Nº DE ORDEM	Nº DO LOTE	LOGRADOURO PÚBLICO	DIMENSÕES LINEARES E CONFRONTAÇÕES DOS LOTES							ÁREA em M²	
			FRENTE	FUNDO	CONFRONT. FUNDO	LADO DIREITO	CONFRONT. L. DIREITO	LADO ESQUERDO	CONFRONT. L. ESQUERDO		CHANFRO
218	1	Rua Sebastião Caetano	13,02	15,00	LOTE 18	23,53	LOTE 02	22,23	Rua Terezinha Rocha	2,76	356,22
219	2	Rua Sebastião Caetano	15,02	15,00	LOTE 17	22,82	LOTE 03	23,53	LOTE 01		347,60
220	3	Rua Sebastião Caetano	15,02	15,00	LOTE 16	22,11	LOTE 04	22,82	LOTE 02		336,99
221	4	Rua Sebastião Caetano	15,02	15,00	LOTE 15	21,40	LOTE 05	22,11	LOTE 03		326,38
222	5	Rua Sebastião Caetano	15,02	15,00	LOTE 14	20,70	LOTE 06	21,40	LOTE 04		315,77
223	6	Rua Sebastião Caetano	15,02	15,00	LOTE 13	19,99	LOTE 07	20,70	LOTE 05		305,15
224	7	Rua Sebastião Caetano	15,02	15,00	LOTE 12	19,28	LOTE 08	19,99	LOTE 06		294,54
225	8	Rua Sebastião Caetano	15,52	15,50	LOTE 11	21,52	LOTE 09	22,25	LOTE 07 E 12		339,25
226	9	Rua Sebastião Caetano	18,09	19,00	LOTE 10	18,60	Rua das Orquideas	21,52	LOTE 08	2,82	409,44
227	10	Rua Sebastião Bueno	15,85	19,00	LOTE 09	22,03	LOTE 11	20,06	Rua das Orquideas	2,90	403,94
228	11	Rua Sebastião Bueno	15,50	15,50	LOTE 08	22,03	LOTE 12	22,03	LOTE 10		341,46
229	12	Rua Sebastião Bueno	15,00	15,00	LOTE 07	25,00	LOTE 13	25,00	LOTE 11		375,00
230	13	Rua Sebastião Bueno	15,00	15,00	LOTE 06	25,00	LOTE 14	25,00	LOTE 12		375,00
Nº DE ORDEM	Nº DO LOTE	LOGRADOURO PÚBLICO	DIMENSÕES LINEARES E CONFRONTAÇÕES DOS LOTES							ÁREA em M²	
			FRENTE	FUNDO	CONFRONT. FUNDO	LADO DIREITO	CONFRONT. L. DIREITO	LADO ESQUERDO	CONFRONT. L. ESQUERDO		CHANFRO
231	14	Rua Sebastião Bueno	15,00	15,00	LOTE 05	25,00	LOTE 15	25,00	LOTE 13		375,00
232	15	Rua Sebastião Bueno	15,00	15,00	LOTE 04	25,00	LOTE 16	25,00	LOTE 14		375,00
233	16	Rua Sebastião Bueno	15,00	15,00	LOTE 03	25,00	LOTE 17	25,00	LOTE 15		375,00
234	17	Rua Sebastião Bueno	15,00	15,00	LOTE 02	25,00	LOTE 18	25,00	LOTE 16		375,00
235	18	Rua Sebastião Bueno	13,00	15,00	LOTE 01	23,00	Rua Terezinha Rocha	25,00	LOTE 17	2,83	373,00

TOTAL GERAL DA QUADRA				VALORES ACUMULADOS			
LOTES =	18	ÁREA =	6.399,74 m²	LOTES =	235	ÁREA =	92.619,98 m²



PREFEITURA DE IPORÁ

O FUTURO É AGORA

XV - Listagem da Quadra 15:

Nº DE ORDEM	Nº DO LOTE	LOGRADOIRO PÚBLICO	DIMENSÕES LINEARES E CONFRONTAÇÕES DOS LOTES								ÁREA em M²
			FRENTE	FUNDO	CONFRONT. FUNDO	LADO DIREITO	CONFRONT. L. DIREITO	LADO ESQUERDO	CONFRONT. L. ESQUERDO	CHANFRO	
236	1	Rua Sebastião Bueno	13,00	15,00	LOTE 18	25,00	LOTE 02	23,00	Rua Terezinha Rocha	2,83	373,00
237	2	Rua Sebastião Bueno	15,00	15,00	LOTE 17	25,00	LOTE 03	25,00	LOTE 01		375,00
238	3	Rua Sebastião Bueno	15,00	15,00	LOTE 16	25,00	LOTE 04	25,00	LOTE 02		375,00
239	4	Rua Sebastião Bueno	15,00	15,00	LOTE 15	25,00	LOTE 05	25,00	LOTE 03		375,00
240	5	Rua Sebastião Bueno	15,00	15,00	LOTE 14	25,00	LOTE 06	25,00	LOTE 04		375,00
241	6	Rua Sebastião Bueno	15,00	15,00	LOTE 13	25,00	LOTE 07	25,00	LOTE 05		375,00
242	7	Rua Sebastião Bueno	15,00	15,00	LOTE 12	25,00	LOTE 08	25,00	LOTE 06		375,00
243	8	Rua Sebastião Bueno	15,00	15,00	LOTE 11	25,00	LOTE 09	25,00	LOTE 07		375,00
244	9	Rua Sebastião Bueno	15,78	16,48	LOTE 10	23,03	Rua das Orquideas	25,00	LOTE 08	2,75	426,33
245	10	Av. 24 de Outubro	13,18	16,48	LOTE 09	25,00	LOTE 11	23,03	Rua das Orquideas	2,90	393,84
246	11	Av. 24 de Outubro	15,00	15,00	LOTE 08	25,00	LOTE 12	25,00	LOTE 10		375,00
247	12	Av. 24 de Outubro	15,00	15,00	LOTE 07	25,00	LOTE 13	25,00	LOTE 11		375,00
248	13	Av. 24 de Outubro	15,00	15,00	LOTE 06	25,00	LOTE 14	25,00	LOTE 12		375,00
249	14	Av. 24 de Outubro	15,00	15,00	LOTE 05	25,00	LOTE 15	25,00	LOTE 13		375,00
250	15	Av. 24 de Outubro	15,00	15,00	LOTE 04	25,00	LOTE 16	25,00	LOTE 14		375,00
251	16	Av. 24 de Outubro	15,00	15,00	LOTE 03	25,00	LOTE 17	25,00	LOTE 15		375,00
252	17	Av. 24 de Outubro	15,00	15,00	LOTE 02	25,00	LOTE 18	25,00	LOTE 16		375,00
253	18	Av. 24 de Outubro	13,00	15,00	LOTE 01	23,00	Rua Terezinha Rocha	25,00	LOTE 17	2,83	373,00

TOTAL GERAL DA QUADRA				VALORES ACUMULADOS			
LOTES =	18	ÁREA =	6.816,17 m²	LOTES =	253	ÁREA =	99.436,15 m²



PREFEITURA DE IPORÁ

O FUTURO É AGORA

XVI – Listagem da Quadra 16:

Nº DE ORDEM	Nº DO LOTE	LOGRADOURO PÚBLICO	DIMENSÕES LINEARES E CONFRONTAÇÕES DOS LOTES								ÁREA em M ²
			FRENTE	FUNDO	CONFRONT. FUNDO	LADO DIREITO	CONFRONT. L. DIREITO	LADO ESQUERDO	CONFRONT. L. ESQUERDO	CHANFRO	
254	1	Av. 24 de Outubro	16,00	18,00	LOTE 15	25,00	LOTE 02	23,00	Rua Terezinha Rocha	2,83	448,00
255	2	Av. 24 de Outubro	15,00	15,00	LOTE 14	25,00	LOTE 03	25,00	LOTE 01		375,00
256	3	Av. 24 de Outubro	15,00	15,00	LOTE 13	25,00	LOTE 04	25,00	LOTE 02		375,00
257	4	Av. 24 de Outubro	15,00	15,00	LOTE 12	25,00	LOTE 05	25,00	LOTE 03		375,00
258	5	Av. 24 de Outubro	15,00	15,00	LOTE 11	25,00	LOTE 06	25,00	LOTE 04		375,00
259	6	Av. 24 de Outubro	15,00	15,00	LOTE 10	25,00	LOTE 07	25,00	LOTE 05		375,00
260	7	Av. 24 de Outubro	15,00	15,00	LOTE 09	25,00	LOTE 08	25,00	LOTE 06		375,00
261	8	Av. 24 de Outubro	26,67	14,52	LOTE 09	26,73	Rua das Orquideas	25,00	LOTE 07	2,01	538,12
262	9	Rua Alberico Fonseca	13,79	29,52 (15,00+14,52)	LOTES 07 e 08	24,25	LOTE 10	25,87	Rua das Orquideas	3,46	547,56
263	10	Rua Alberico Fonseca	15,00	15,00	Lote 06	24,25	LOTE 11	24,25	LOTE 09		363,75
264	11	Rua Alberico Fonseca	15,00	15,00	Lote 05	24,25	LOTE 12	24,25	LOTE 10,		363,75
265	12	Rua Alberico Fonseca	15,00	15,00	Lote 04	24,25	LOTE 13	24,25	LOTE 11		363,75
266	13	Rua Alberico Fonseca	15,00	15,00	Lote 03	24,25	LOTE 14	24,25	LOTE 12		363,75
267	14	Rua Alberico Fonseca	15,00	15,00	Lote 02	24,25	LOTE 15	24,25	LOTE 13		363,75
268	15	Rua Alberico Fonseca	16,00	18,00	Lote 01	22,25	Rua Terezinha Rocha	24,25	LOTE 14	2,83	434,50

TOTAL GERAL DA QUADRA				VALORES ACUMULADOS			
LOTES =	15	ÁREA =	6.149,99 m ²	LOTES =	268	ÁREA =	105.586,14 m ²



PREFEITURA DE IPORÁ

O FUTURO É AGORA

XVII – Listagem da Quadra 17:

Nº DE ORDEM	Nº DO LOTE	LOGRADOURO PÚBLICO	DIMENSÕES LINEARES E CONFRONTAÇÕES DOS LOTES								ÁREA em M ²
			FRENTE	FUNDO	CONFRONT. FUNDO	LADO DIREITO	CONFRONT. L. DIREITO	LADO ESQUERDO	CONFRONT. L. ESQUERDO	CHANFRO	
269	1	Rua Alberico Fonseca	12,96	14,96	LOTE 11	25,00	LOTE 02	23,00	Rua Terezinha Rocha	2,83	371,97
270	2	Rua Alberico Fonseca	15,00	15,00	LOTE 10	25,00	LOTE 03	25,00	LOTE 01		375,00
271	3	Rua Alberico Fonseca	15,00	15,00	LOTE 09	25,00	LOTE 04	25,00	LOTE 02		375,00
272	4	Rua Alberico Fonseca	15,00	15,00	LOTE 08	25,00 (15,00+10,00)	LOTE 05 e 06	25,00	LOTE 03		375,00
273	5	Rua das Orquídeas	15,35	15,00	LOTE 04	33,59	LOTE 06	40,30	Rua Alberico Fonseca	2,00	567,43
274	6	Rua das Orquídeas	17,35	15,00 (10,00+5,00)	LOTES 04 e 08	24,87	LOTE 07	33,59	LOTE 05		438,43
275	7	Rua das Orquídeas	21,13	20,00	LOTE 08	11,25	Rua Maria Lia	24,87	LOTE 06	3,47	379,49
276	8	Rua Maria Lia	15,00	15,00	LOTE 04	25,00	LOTE 09	25,00 (5,00+20,00)	LOTE 06 e 07		375,00
277	9	Rua Maria Lia	15,00	15,00	LOTE 03	25,00	LOTE 10	25,00	LOTE 08		375,00
278	10	Rua Maria Lia	15,00	15,00	LOTE 02	25,00	LOTE 11	25,00	LOTE 09		375,00
279	11	Rua Maria Lia	12,96	14,96	LOTE 01	23,00	Rua Terezinha Rocha	25,00	LOTE 10	2,83	371,97

TOTAL GERAL DA QUADRA				VALORES ACUMULADOS			
LOTES =	11	ÁREA =	4.379,29 m ²	LOTES =	279	ÁREA =	109.965,43 m ²



PREFEITURA DE IPORÁ

O FUTURO É AGORA

XVIII - Listagem da Quadra 18:

Nº DE ORDEM	Nº DO LOTE	LOGRADOURO PÚBLICO	DIMENSÕES LINEARES E CONFRONTAÇÕES DOS LOTES							ÁREA em M ²	
			FRENTE	FUNDO	CONFRONT. FUNDO	LADO DIREITO	CONFRONT. L. DIREITO	LADO ESQUERDO	CONFRONT. L. ESQUERDO		CHANFRO
280	1	Rua Maria Lia	12,00	12,00	APM 03	30,00	APM- 04	30,00	LOTE 02		360,00
281	2	Rua Maria Lia	12,00	12,00 (9,38+2,62)	Lote 06 e APM 03	30,00	LOTE 01	30,00	LOTE 03		360,00
282	3	Rua Maria Lia	12,00	12,00	Lote 06	30,00	LOTE 02	30,00	LOTE 04		360,00
283	4	Rua Maria Lia	12,00	12,00	Lote 06	30,00	LOTE 03	30,00	LOTE 05		360,00
284	5	Rua Maria Lia	9,98	12,22	Lote 06	30,00	LOTE 04	28,00	Rua Terezinha Rocha	2,84	361,02
285	6*	Rua Terezinha Rocha	25,00	25,00	APM 03	40,00 (9,38+12,00+12,00+6,62)	LOTES 02, 03, 04 E 05	40,00	APM 03		1.000,00

TOTAL GERAL DA QUADRA				VALORES ACUMULADOS			
LOTES =	06	ÁREA =	2.801,02 m ²	LOTES =	285	ÁREA =	112.766,45 m ²

Lote 06	Lote Privativo (ÁREA DE LAZER 02)
---------	-----------------------------------



PREFEITURA DE IPORÁ

O FUTURO É AGORA

XIX – Listagem da Quadra 19:

Nº DE ORDEM	Nº DO LOTE	LOGRADOURO PÚBLICO	DIMENSÕES LINEARES E CONFRONTAÇÕES DOS LOTES							ÁREA em M²	
			FRENTE	FUNDO	CONFRONT. FUNDO	LADO DIREITO	CONFRONT. L. DIREITO	LADO ESQUERDO	CONFRONT. L. ESQUERDO		CHANFRO
286	1	Estrada municipal p/ Frigorífico	54,43	53,42	Lote 02	48,18	APP	45,76	Rua das Orquídeas		2.544,04
287	2	Rua das Orquídeas	20,00	20,01	APP	58,92	LOTE 01	57,65	LOTE 03		1.159,01
288	3	Rua das Orquídeas	20,00	20,01	APP	57,65	LOTE 02	57,06	LOTE 04		1.147,07
289	4	Rua das Orquídeas	20,00	20,61 (10,57+10,04)	APP	57,06	LOTE 03	60,17	LOTE 05		1.152,64
290	5	Rua das Orquídeas	147,21 (28,62+9,30+74,91+6,72+27,66)	169,88 (21,47+121,63+26,78)	APP	60,17	LOTE 04	23,95	APM 04		6.206,09

TOTAL GERAL DA QUADRA				VALORES ACUMULADOS			
LOTES =	05	ÁREA =	12.208,85 m²	LOTES =	290	ÁREA =	124.975,30 m²

Lote 01	APM 06. Área Institucional
Lote 05	Lote Privativo (ÁREA DE LAZER 01)



PREFEITURA DE IPORÁ

O FUTURO É AGORA

XX - Listagem da Quadra 20:

Nº DE ORDEM	Nº DO LOTE	LOGRADOURO PÚBLICO	DIMENSÕES LINEARES E CONFRONTAÇÕES DOS LOTES								ÁREA em M²
			FRENTE	FUNDO	CONFRONT. FUNDO	LADO DIREITO	CONFRONT. L. DIREITO	LADO ESQUERDO	CONFRONT. L. ESQUERDO	CHANFRO	
291	1	Rua das Tulipas	19,00	23,59 (20,49 + 3,10)	APM 03	16,55	APM 03	30,00	LOTE 02		458,28
292	2	Rua das Tulipas	15,24	15,24 (13,19+2,05)	LOTE 04 E APM 03	30,00	LOTE 01	30,00	LOTE 03		457,10
293	3	Rua das Tulipas	13,63	16,79	LOTE 04	30,00	LOTE 02	28,02	Rua Sossego	2,88	484,32
294	4	Rua Sossego	13,42	25,42	APM 03	29,98 (13,19+16,79)	LOTE 02 e 03	26,08	APM 03		528,08

TOTAL GERAL DA QUADRA				VALORES ACUMULADOS			
LOTES =	04	ÁREA =	1.927,78 m²	LOTES =	294	ÁREA =	126.903,08 m²

XXI - Listagem da Quadra 21:

Nº DE ORDEM	Nº DO LOTE	LOGRADOURO PÚBLICO	DIMENSÕES LINEARES E CONFRONTAÇÕES DOS LOTES								ÁREA em M²
			FRENTE	FUNDO	CONFRONT. FUNDO	LADO DIREITO	CONFRONT. L. DIREITO	LADO ESQUERDO	CONFRONT. L. ESQUERDO	CHANFRO	
295	1	AV. 24 de Outubro	8,00	8,00	Av. 24 de Outubro	20,00	Av. 24 de Outubro	20,00	Av. 24 de Outubro	-	160,00

TOTAL GERAL DA QUADRA				VALORES ACUMULADOS			
LOTES =	01	ÁREA =	160,00 m²	LOTES =	295	ÁREA =	127.063,08 m²



PREFEITURA DE IPORÁ

O FUTURO É AGORA

XXII – Listagem de APM – Área Verde Interna (Área: 432,59

m²)

1. DESCRIÇÃO DO USO DA ÁREA

O respectivo imóvel localizado na Rua Maria lia no **LOTEAMENTO DE ACESSO CONTROLADO FECHADO GRAN SOSSEGO; APM01**, com área de **432,59 m²** é considerado **Área Verde Interna**, indisponível para construção de moradias, a qual é destinada parte aos propositos de recreação, lazer, melhoria da qualidade ambiental urbana, manutenção e melhoria paisagistica.

2. LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Especificações Técnicas do Terreno:

	Confrontações	Dimensões
Frente	Rua Maria lia	42,89
Lateral esquerda	-	-
Lateral direita	Confrontante com lote 01 da Quadra 07	20,18
Fundo	Confrontante com a Propriedade do João Batista Alves	47,39
Chanfro	-	-
Área total	432,59 m²	

Características gerais da Área

A área faz parte das ÁREAS VERDES INTERNAS. O seu acesso principal se faz pela Rua Maria Lia.



XXIII – Listagem de APM 02– Área Verde Interna (Área:

428,15 m²)

3. DESCRIÇÃO DO USO DA ÁREA

O respectivo imóvel localizado na Rua das Tulipas no, **LOTEAMENTO DE ACESSO CONTROLADO FECHADO GRAN SOSSEGO; APM 02, com área de 428,15 m² é considerado Área Verde Interna**, indisponível para construção de moradias, a qual é destinada parte aos propósitos de recreação, lazer, melhoria da qualidade ambiental urbana, manutenção e melhoria paisagística.

4. LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Especificações Técnicas do Terreno:

	Confrontações	Dimensões
Frente	Rua das Tulipas	42,77
Lateral esquerda	-	-
Lateral direita	Confrontante com lote 01 da Quadra 13	20,02
Fundo	Confrontante com a Propriedade do Adalberto Alves Rosa	47,22
Chanfro	-	-
Área total	428,15 m²	

Características gerais da Área

A área faz parte das ÁREAS VERDES INTERNAS. O seu acesso principal se faz pela Rua das Tulipas.



PREFEITURA DE IPORÁ

O FUTURO É AGORA

XXIV – Listagem de APM 03– Área Verde Interna (Área:

1.150,53 m²)

1. DESCRIÇÃO DO USO DA ÁREA

O respectivo imóvel localizado na Rua das Tulipas no, **LOTEAMENTO DE ACESSO CONTROLADO FECHADO GRAN SOSSEGO; APM 03, com área de 1.150,53 m² é considerado Área Verde Interna**, indisponível para construção de moradias, a qual é destinada parte aos propositos de recreação, lazer, melhoria da qualidade ambiental urbana, manutenção e melhoria paisagística.

2. LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Especificações Técnicas do Terreno:

	Confrontações	Dimensões
Frente	Quadra 18, Rua da Tulipas e Quadra 20	202,95 (14,62+40,00+25,00+3,06+5,50+3,60+17,36+16,55+ 20,49+3,10+25,42+26,08+2,17)
Lateral esquerda	Propriedade de Adalberto Alves Rosa	27,62
Lateral direita	Área verde 4	31,82 (20,47+11,35)
Fundo	APP e área verde 4	125,52 (30,99+46,51+25,28+5,14+17,60)
Chanfro	-	-
Área total	1.150,53 m²	

Características gerais da Área

A área faz parte das ÁREAS VERDES INTERNAS. O seu acesso principal se faz pela Rua das Tulipas.



PREFEITURA DE IPORÁ

O FUTURO É AGORA

XXV – Listagem de APM 04– Área Verde Interna (Área:

2.317,45 m²)

1. DESCRIÇÃO DO USO DA ÁREA

O respectivo imóvel localizado na Rua das Orquídeas no, **LOTEAMENTO DE ACESSO CONTROLADO FECHADO GRAN SOSSEGO; APM 04, com área de 2.317,45 m² é considerado Área Verde Externa**, indisponível para construção de moradias, a qual é destinada parte aos propósitos de recreação, lazer, melhoria da qualidade ambiental urbana, manutenção e melhoria paisagística.

2. LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Especificações Técnicas do Terreno:

	Confrontações	Dimensões
Frente	Rua das Orquídeas, Lote 01 da quadra 18 e APM 03	129,27 (28,00+20,52+50,47+11,35+18,93)
Lateral esquerda	APP	25,26
Lateral direita	Lote 05 da Quadra 19	23,95
Fundo	APP	108,79 (54,14+19,18+16,60+18,87)
Chanfro	-	-
Área total	2.317,45 m²	

Características gerais da Área

A área faz parte das ÁREAS VERDES EXTERNAS. O seu acesso principal se faz pela Rua das Orquídeas.



PREFEITURA DE IPORÁ

O FUTURO É AGORA

XXVI – Listagem de APM 05– Área Verde Interna (Área:

5.248,49 m²)

1. DESCRIÇÃO DO USO DA ÁREA

A respectiva área está localizada na Rua Sebastião Caetano do **LOTEAMENTO DE ACESSO CONTROLADO FECHADO RESIDENCIAL GRAN SOSSEGO; APM 05, com área de 5.248,49 m² é considerado Área Verde Interna**, indisponível para construção de moradias, a qual é destinada parte aos propositos de recreação, lazer, melhoria da qualidade ambiental urbana, manutenção e melhoria paisagística.

2. LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Especificações Técnicas do Terreno:

	Confrontações	Dimensões (m ²)
Frente	Rua Sebastião Caetano	543,58 (156,08+179,47+147,95+16,31+43,77)
Lateral esquerda	Confrontante com Lote 01 da Quadra 19 (Área Institucional)	8,90
Lateral direita	Confrontante com a Propriedade da Edina Suleste	26,75
Fundo	Confrontante com as Propriedades de: Jonaima Cândida Xavier e Idalina Miranda de Sousa	541,71 (74,59+78,42+42,18+132,41+83,91+34,82+26,77+17,51+51,10)
Chanfro	-	-
Área total		5.248,49 m ²

Características gerais da Área

A área faz parte das ÁREAS VERDES INTERNAS. O seu acesso principal se faz pela Rua Sebastião Caetano.



PREFEITURA DE IPORÁ

O FUTURO É AGORA

XXVII – Listagem de APP – Área de Preservação Permanente

(Área: 16.333,52 m²)

1. DESCRIÇÃO DO USO DA ÁREA

O respectivo imóvel localizado as margens do correjo Paiolão, **LOTEAMENTO DE ACESSO CONTROLADO FECHADO RESIDENCIAL GRAN SOSSEGO; APP com área de 16.333,52 m² é considerado APP (Áreas de Preservação Permanente)**, abrangendo a destinação de áreas exclusivamente para fins de uso a preservação ambiental.

2. LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Especificações Técnicas do Terreno:

	Confrontações	Dimensões (m ²)
Frente	APM 03, APM 04, Quadra 19 (Lote 01, 02,03, 04 e 05)	520,00 (98,77+31,51+121,63+80,92+19,18+16,60+18,87+25,26+12,05+46,51+25,28+5,14+18,28)
Lateral esquerda	Propriedade do Alberto Alves Rosa	30,00
Lateral direita	Estrada Municipal para Frigorífico	30,00
Fundo	Córrego Paiolão	559,42 (93,26+61,88+28,37+17,15+84,72+78,67+19,51+34,05+31,52+12,11+29,26+19,93+17,43+15,19+16,37)
Chanfro	-	-
Área total		16.333,52 m²

Características gerais da Área

A área faz parte da APP (ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE).



PREFEITURA DE IPORÁ

O FUTURO É AGORA

Art. 03 – O projeto de loteamento a que se refere o artigo 2º será considerado integralmente executado depois que o loteador e o proprietário atenderem as seguintes condições:

§ 1º - Inscrição ou registro do loteamento no Cartório de Registro de Imóveis de Iporá, no prazo de 180 dias e na forma da legislação federal em vigor;

§ 2º - Prestação de doação de lotes em caução real, em favor da Prefeitura Municipal de Iporá, como garantia de execução dos melhoramentos públicos no empreendimento, previsto na quantidade de **09 (nove) unidades com custo estimado de R\$810.000,00 (oitocentos e dez mil reais)**.

§ 3º - Os lotes e quadras estão localizados: Quadra 14: **lote 02** com área de 347,60 metros quadrados, **lote 03** com área de 336,99 metros quadrados, **lote 04** com área de 326,38 metros quadrados, **lote 05** com área de 315,77 metros quadrados, **lote 06** com área de 305,15 metros quadrados, **lote 07** com área de 294,54 metros quadrados, **lote 08** com área de 339,25 metros quadrados, **lote 011** com área de 341,46 metros quadrados e **lote 012** com área de 375,00 metros quadrados;

§ 4º - Execução em todas as vias e logradouros públicos do loteamento, no prazo de 02 (dois) anos, a contar da data de registro do loteamento.

Art. 04 – A falta de apresentação pelo loteador da caução real que se refere o § 2º do caput do artigo anterior impedirá o registro do loteamento no Cartório de Registro de Imóveis de Iporá e acarretará revogação deste decreto.

Art. 05 – Amparado pelo disposto no art. 53 da Lei 1.725/2019, o Município outorgará a concessão de direito real de uso das áreas verdes (públicas) pelo prazo de 50 (cinquenta) anos, podendo este ser renovado, ao loteamento fechado que poderá ser cassada a qualquer momento, caso os proprietários dos lotes, do empreendimento ou associação constituída por estes deixem de cumprir as obrigações constantes abaixo: